



Scan mij!



**Sterremos 14, 2661 MS,  
Bergschenhoek**

**€ 675.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>B</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>139 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>5</b> |

**Meer weten over deze woning?**  
[www.sterremos14.nl](http://www.sterremos14.nl)

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Kenmerken

Aanvaarding	Per datum	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	1993	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Twee onder een kapwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	139 m <sup>2</sup>	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	538 m <sup>3</sup>	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Schuifpui, Glasvezel kabel
Aantal kamers	5 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers	Gemeente	Bergschenhoek
Energielabel	B	Sectie	A
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas	Perceelnummer	3629
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	259 m <sup>2</sup>
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein		
Garage	Aangebouwd steen		
Soort dak	Zadeldak		



## Omschrijving

Op zoek naar een fijne 2-onder-1-kap woning in een groene omgeving, met voorzieningen zoals winkels, scholen en een kinderdagverblijf op loopafstand? Kijk dan eens naar de Sterremos 14, een uitstekend onderhouden woning met een ruime living, 4 slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's en een fantastische achtertuin.

Begane grond: Hal/entree voorzien van een modern toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping. Royale tuingerichte woonkamer met bergkast en schuifpui met toegang tot de achtertuin. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en gaskookplaat. De bijkeuken beschikt over de wasmachine- en drogeraansluiting, een zij-entree en geeft toegang tot de verbrede garage van ca. (549 x 328 cm) met wateraansluiting.

1e verdieping: Overloop met toegang tot twee slaapkamers van respectievelijk ca. (410 x 521 cm) en (403 x 230/290 cm). De luxe badkamer (2023) is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel en designradiator.

2e verdieping: Overloop. In 2025 is er een dakkapel met kunststof kozijn en elektrische rolluiken geplaatst, waardoor er twee ruime slaapkamers van respectievelijk ca. (375 x 390 cm) en (375/177 x 202/377cm) zijn gecreëerd op deze verdieping.

### Diversen:

- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein;
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2023;
- Verbrede garage van ca (549 x 328 cm);
- Voorzieningen zoals scholen en winkels zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Gelegen in een rustige woonwijk;
- Kunststof dakkapel voorzien van elektrische rolluiken;
- Oplevering circa april 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

### Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

### Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

### Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.sterremos14.nl](http://www.sterremos14.nl)**



## Foto's





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS





# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS







B

### Plattegronden

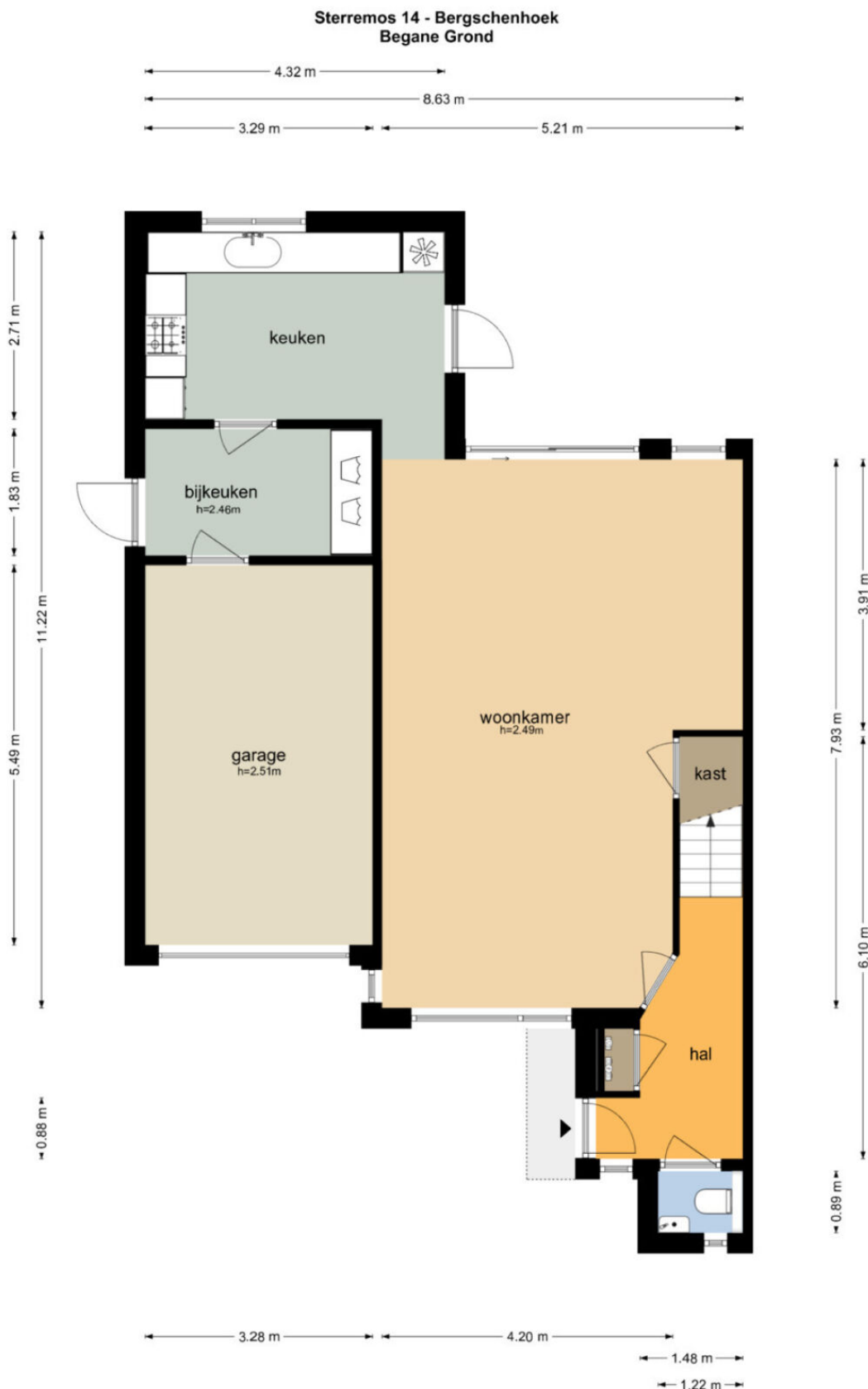


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



# LAGERWEIJ & FONK

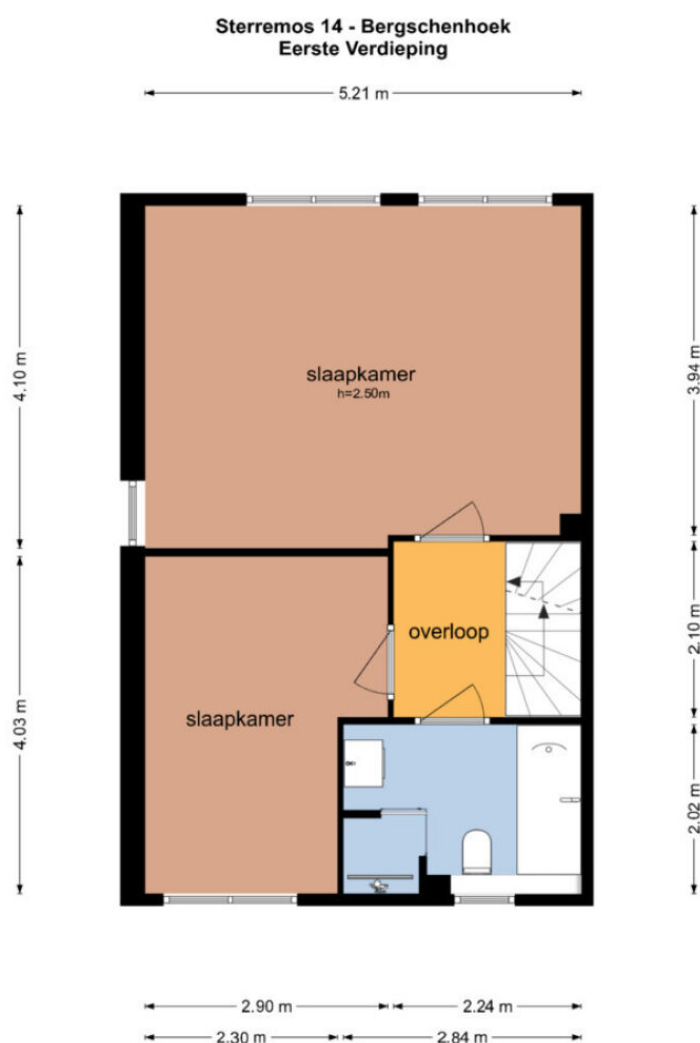
MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

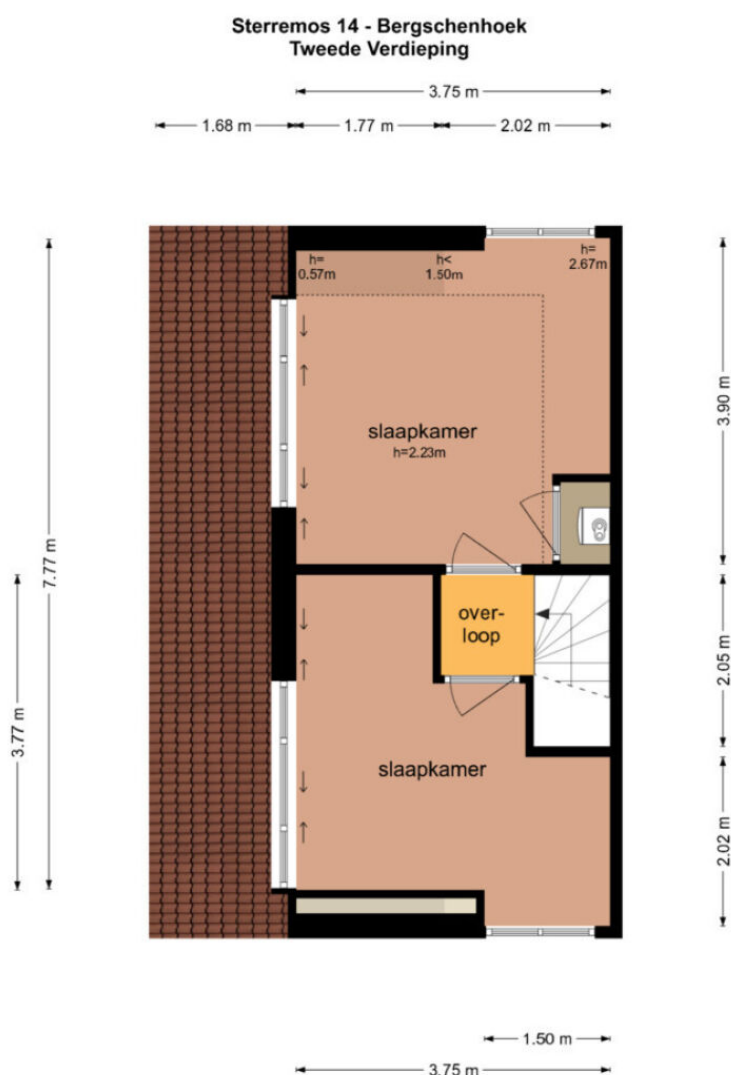


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

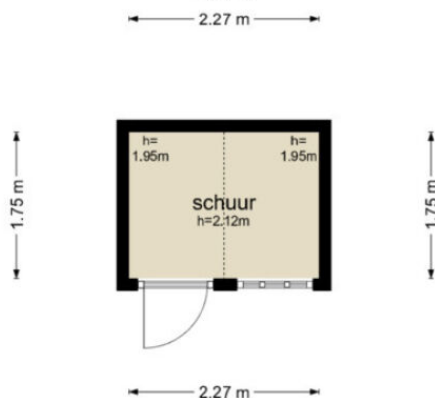


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

## Sterremos 14 - Bergschenhoek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



## Kadastrale kaart



# LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.lagerweij-fonk.nl](http://www.lagerweij-fonk.nl)